

## A vendre - Maison

€ 235.000

Wupstraat 48, 2800 Malines

Ref. 24023



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 160m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 332kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 235.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 509,00  
Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1918  
État: à rafraîchir  
Zone principale: 90 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 6,00 m  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Sud  
Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 332 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240709-0003307730-RES-1  
PEB classe: D  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 160,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 6,00 m  
Jardin: Oui (50,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: 🏠 D  
P-score: C  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1