

Te koop - Buitengewoon huis

Rosveldstraat 51, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 24024



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 264m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer centraal gelegen en goed bereikbaar, mogen wij u deze super gezellige en tot in de puntjes gerenoveerde woning aanbieden. De aanwezigheid van de nodige winkels en het openbaarvervoer bieden de bewoners werkelijk dat extra tikkeltje dagelijks comfort. De totale vernieuwing van de woning zorgt ervoor dat deze perfect beantwoordt aan de verwachtingen van werkelijk alle hedendaagse noden. Ruime inkomhal met eventueel een extra ruimte om fietsen op te bergen, die naadloos toegang verleent aan de zonnige doorlopende leefruimte. Vanuit de nagelnieuwe openkeuken hebben de bewoners een rustgevend open zicht op de mooi aangelegde tuin. Er is ook gedacht aan een handige berging met ingemaakte kasten met ruimte voor wasmachine en droogkast. Op de verdiepingen zijn er 2 mooi afgewerkte slaapkamers, waarvan de bovenste van 30m² gemakkelijk kan opgedeeld worden tot een 3de kamer, beide voorzien van een moderne nieuwe badkamer enerzijds met inloopdouche, anderzijds met een aangenaam ligbad. Bovendien beschikt de grootste kamer over een enorme dressing, die desgewenst kan omgevormd worden naar bureau ruimte of een derde kamer. Bereikbaar, leuke buurt, zonnige tuin, uitstekende energetische waarden,...dit zijn maar enkele kernwoorden van deze supertoffe nieuwe woning die opzoek is naar leuke bewoners! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel een afspraak om deze woning te ontdekken, die we aan mogen bieden aan 435.000 €!

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191112-000221740
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (160,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0