

Te koop - Huis

Wupstraat 48, 2800 Mechelen

€ 235.000

Ref. 24023



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 160m²

Buurt: rustig

EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooie opportuniteit, goed gelegen in een rustige zijstraat van een belangrijke invalsweg naar Mechelen. Mooie oppervlakte en een gevelbreedte van 6m, achter aanbouw met keuken en badkamer aansluitend op het tuintje dat eveneens bereikbaar is via een servitude weg. Deze woning heeft nood aan enige opfrissing maar zal uiteindelijk door zijn goede ligging resulteren in een mooi project.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 509,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 332 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240709-0003307730-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (50,00 m²)


Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0235N2P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1